



CÁDIZ

**DICE SÍ**

A LA EDUSI

**PRESENTACIÓN DE ESTRATEGIA  
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO  
CÁDIZ 2020**

26 de octubre de 2016



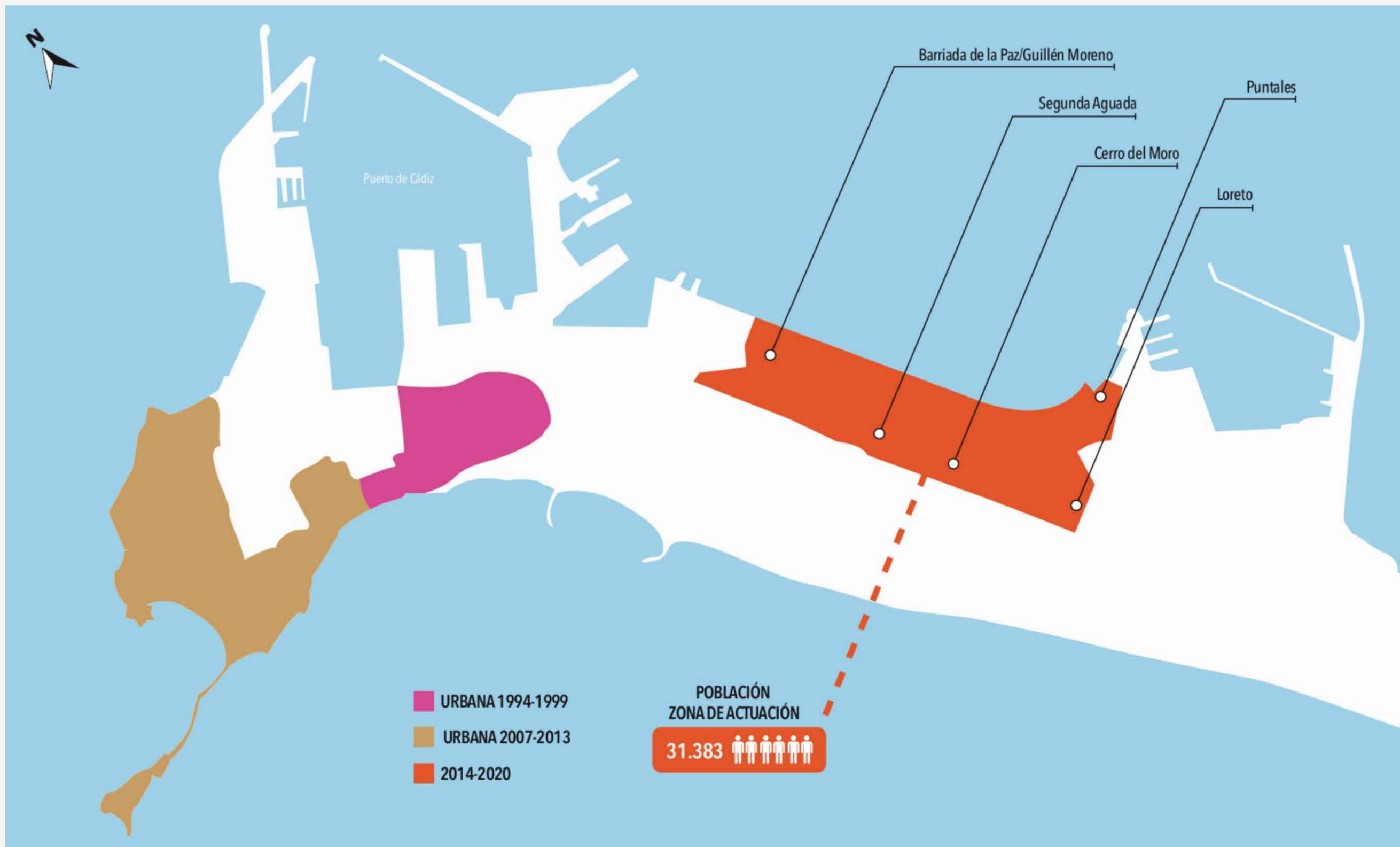
**Unión Europea**

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ► AREA URBANA DE IMPLEMENTACION EDUSI-CADIZ





## ► AREA URBANA DE IMPLEMENTACION EDUSI-CADIZ

Situada en la **zona de extramuros**, abarca el área comprendida entre el **perímetro del borde marítimo** de la ciudad que da a la Bahía de Cádiz y la avenida Juan Carlos I que surge tras el soterramiento de las vías férreas e integrada por los barrios de la:

- **Barriada de la Paz**
- **Loreto**
- **Puntales**

- **Cerro del Moro**
- **Guillén Moreno**
- **Segunda Aguada**



**Unión Europea**  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA DESDE PERSPECTIVA INTEGRADA

## ANÁLISIS SOCIAL

**Zona de vulnerabilidad social**, con una población envejecida y con altas tasas de desempleo, que presenta una mayor dependencia de los servicios sociales, así como otros grupos vulnerables, en especial jóvenes en riesgo de exclusión social (alta tasa de paro juvenil, bajo nivel educativo, abandono escolar, problemas de drogodependencia).

INDICADORES	Á. DE IMPL.	CÁDIZ
% Analfabetos	3,32%	1,84%
% Población sin estudios	16,27%	11,27%
% Población con estudios primarios	17,66%	13,87%
Absentismo escolar- Atenciones	20	97
Tasa de Paro <30 años	62,25%	59,71%
Tasa de Paro 50-54 años	43,51%	29,33%
% Hogares miembro parado/inactivo	61,00%	56,72%
% Hogares +3 miembros parado/inactivo	13,22%	9,17%
% Atención Drogodependencia	59,76%	-
% Atención Violencia de género	29,29%	-
% Atención Intervención familiar	46,81%	-



Unión Europea

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



Ayuntamiento de Cádiz

# ► ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA DESDE PERSPECTIVA INTEGRADA

## ANÁLISIS ECONÓMICO

Necesidad de intervención para su reactivación económica y social: débil estructura empresarial, alta dependencia del sector servicios, escasa actividad comercial, carencia de espíritu emprendedor, escasez de recursos, economía sumergida, empleo temporal, elevadísimas tasas de desempleo, precariedad laboral.

INDICADORES	Á. DE IMPL.	CÁDIZ
Tasa de Actividad	56,62%	58,07%
Tasa de Empleo	31,77%	36,05%
Tasa de Paro	43,89%	37,92%
%Población en edad laboral	68,06%	66,76%
% Población Activa	56,62%	58,07%
% Ocupados empresarios	9,38%	10,34%
% Ocupados empresarios (no emplea)	47,27%	56,34%
% Ocupados Servicios	84,71%	85,98%
% Ocupados no cualificados	13,53%	9,66%



**Unión Europea**  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ► ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA DESDE PERSPECTIVA INTEGRADA

## ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

La zona de actuación envejece mientras pierde población, en un contexto de crisis económica, con un crecimiento vegetativo y saldo migratorio negativo, las mejoras de la esperanza de vida y la reducción de la natalidad, nos dibujan el escenario de un envejecimiento progresivo que nos enfrentará a problemas como: despoblación de la zona, cierre de colegios, menos consumo y mayor demanda de servicios sociales.

INDICADORES	Á. DE IMPL.	CÁDIZ
Nº Habitantes	31.383 (25,78%)	121.739
Densidad de población	8.151,43	9.897,48
Densidad de población zona residencial	31.383,00	27.375,07
Variación % Pobl 2004-2014	-13,09%	-8,63%
Edad Media	45,5	44,4
Tasa dependencia	51,60%	50,34%
Tasa dependencia anciana	34,48%	31,67%
% Población >65	22,74%	21,07%
Índice envejecimiento		



**Unión Europea**  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ► ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA DESDE PERSPECTIVA INTEGRADA

## ANÁLISIS FÍSICO

**Superficie media útil** de la vivienda de 76,49 m<sup>2</sup> frente a los 83,00 m<sup>2</sup> de la ciudad.

**Edad media** de la edificación superior a 30 años. Malas condiciones de habitabilidad, calidad energética y accesibilidad. Un total del 27,28 % se localizan en edificios de 4 plantas o más sin ascensor.

**Edificaciones públicas muy antiguas** que demandan tareas de conservación y mantenimiento.

**Escasez de equipamientos** sociales, deportivos, culturales y de ocio.

**Escasez de comercios** y poca diversidad en cuanto a la tipología comercial.

**Problemas de aislamiento y falta de conexión** entre sus diferentes barrios y con el resto de la ciudad, con déficit de transversalidad peatonal y viaria.

Existencia de **barreras** para la accesibilidad.

## ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y CLIMÁTICO

**Escasez de zonas verdes:** No existe dentro del área EDUSI ninguna zona verde pública por encima de los 5.000 m<sup>2</sup>.

**Zonas industriales en desuso.** (antiguos Depósitos de Tabacos).

**Deficiencias en las redes de abastecimiento, saneamiento y alumbrado público.**

**Calidad del aire:** Elevado tránsito rodado de vehículos de mercancías en dirección al Puerto Comercial, detectándose superaciones puntuales de la concentración de partículas.

**Escasa implementación de medidas de eficiencia energética en equipamientos y vivienda.**



Unión Europea

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



Ayuntamiento de Cádiz

## ► **VISIÓN ESTRATÉGICA EDUSI 2020**

Conseguir que la zona sea en un futuro “un **lugar de regeneración medioambiental sostenible**, con nuevos espacios de **innovación económica, social y cultural** ubicados en edificios históricos en los que se difunda el conocimiento y se creen empresas, con condiciones de vida dignas para todos, sin pobreza, exclusión social, ni discriminación, y con **cambios demográficos y de accesibilidad favorables**.”



**Unión Europea**  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
“Una manera de hacer Europa”



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ▲ OBJETIVOS TEMÁTICOS

-  **OT2** Mejorar el uso y la calidad de las TICs y el acceso a las mismas
-  **OT4** Fomento de la transición a una economía baja en carbono en todos los sectores.
-  **OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos.
-  **OT8** Promover la sostenibilidad y la calidad en el empleo y favorecer la movilidad laboral.
-  **OT9** Promover la inclusión social y luchar contra a pobreza y forma de discriminación.



**Unión Europea**

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"



**Ayuntamiento de Cádiz**

# ▲ OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

-  **OE1** Revitalizar el área desde un enfoque social, priorizando la lucha contra la desigualdad de oportunidades, la exclusión social y el desempleo, y teniendo en cuenta los colectivos vulnerables en la zona.
-  **OE2** Reducir las emisiones de CO2, a través de la mejora de las condiciones medioambientales, eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables.
-  **OE3** Impulsar la regeneración de la zona a través de la rehabilitación y puesta en valor de espacios públicos e infraestructuras sociales y culturales, mejorando las conexiones del área urbana favoreciendo la conectividad y la transversalidad.
-  **OE4** Favorecer la creación de nuevas empresas en sectores competitivos e innovadores bajo los principios de la economía social.
-  **OE5** Contribuir a una mejora de la calidad de vida a través de las TICs y el acercamiento de la Administración al ciudadano la dinamización y participación social de los distintos agentes y colectivos que actúen en la zona de actuación.



**Unión Europea**

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"

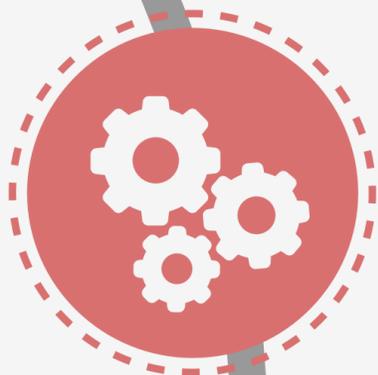


**Ayuntamiento de Cádiz**

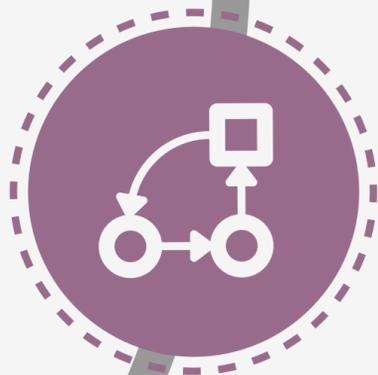
# OT2



DAFO



RETOS



O.E.



L. ACT.

- ▶ Existencia de normativa soporte para la administración electrónica digital en España, tanto a nivel nacional como autonómico.
- ▶ Existencia del Centro Multifuncional Ma'arifa de uso compartido entre la Confederación de Empresarios y el Instituto de Fomento del Ayuntamiento de Cádiz para la promoción de las TICs y el desarrollo de programas formativos.
- ▶ Insuficiente uso de las TIC's entre la población y escasa implantación en centros públicos.
- ▶ Apuesta por la mejora del acceso a los servicios públicos a través de la promoción de la e-administración entre la población y las smart cities.

## CONVERTIR A CÁDIZ EN UNA CIUDAD INTELIGENTE

Aumentar la utilización de las TICs para el desarrollo de la ciudad donde el uso y mejora de las Nuevas Tecnologías proporcionen las herramientas necesarias para optimizar y mejorar los servicios y el entorno a favor de un desarrollo socioeconómico sostenible e integrado.

“PROMOVER LAS TIC EN LAS EDUSI A TRAVES DE ACTUACIONES EN ADMON ELECTRONICA LOCAL Y SMART CITIES” (OE 2.3.3)

### ▶ LINEA 1:

Modernización de la administración electrónica y los servicios públicos a través de las TICs.

### ▶ LINEA 2:

Impulsar actuaciones encaminadas a conseguir que Cádiz se convierta en una “smart city”



## DAFO



## RETOS

- ▶ Posibilidad de aprovechamiento de superficie de cubiertas y terrazas para energías renovables
- ▶ Líneas de autobuses inadecuadas para crear flujos con otras áreas de la ciudad.
- ▶ Contaminación atmosférica y acústica por el importante tránsito de vehículos en la zona.
- ▶ Alta contaminación del alumbrado público existente.
- ▶ Insuficiente uso de las TIC's entre la población y escasa implantación en centros públicos.
- ▶ Escasez de suelo para vivienda y alto porcentaje de edificaciones de más de 40 años con falta de accesibilidad, conservación y eficiencia energética.
- ▶ Deficiencias en la red de abastecimiento de aguas.
- ▶ Escasez de espacios verdes y lugares de esparcimiento
- ▶ Escasez de equipamientos socio-culturales y para la tercera edad
- ▶ Falta de concienciación y uso de energías renovables, escasa penetración de medidas de eficiencia energética.
- ▶ Mejoras derivadas de la ejecución del Plan General de Ordenación Urbana y el Plan de accesibilidad. Desarrollo de programas de suelo que aprovechen el suelo industrial infrutilizado. .
- ▶ Fomento del espíritu emprendedor y la creación de empresas, a través del fomento de la economía social, responsabilidad social y asociacionismo empresarial.
- ▶ Desarrollo del concepto de ecobarrio con la implantación de medidas de movilidad sostenible y concienciación medioambiental.
- ▶ Disposición por parte de la administración local de evolucionar hacia una ciudad sostenible, de acuerdo al Plan General de Ordenación Urbana.

## PROPICIAR LA MOVILIDAD SOSTENIBLE

Mejorar la movilidad urbana sostenible se articula en torno al transporte urbano limpio, colectivo, ciclista o peatonal, fomentando el cambio hacia modos de transporte blandos, como medida para conservar y proteger el medio ambiente y la promoción de los recursos existentes.

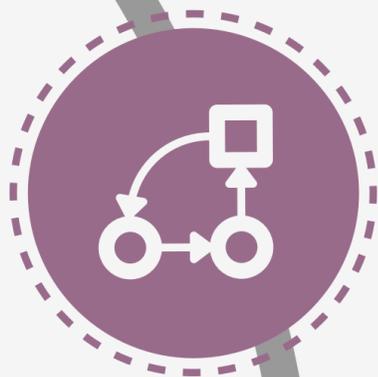
## PROPICIAR LA MOVILIDAD SOSTENIBLE

Cádiz suscribió en octubre de 2008 el protocolo general de intenciones del Programa de Sostenibilidad Urbana "Ciudad 21" y ha ratificado con fecha 2 de octubre de 2009 el "Pacto de los Alcaldes" por lo que ha asumido el objetivo de reducción de un 20% en las emisiones de CO2 para el año 2020, objetivo que ha de alcanzarse mediante el aumento de la eficacia energética y medidas de apoyo a las energías renovables.

# OT4



L. ACT.



O.E.

“Fomento de la movilidad urbana sostenible: transporte urbano limpio, colectivo, mejora red vial, transporte ciclista y peatonal, movilidad eléctrica y desarrollo de sistemas de suministro de energías limpias” (OE 4.5.1)

- ▶ **LINEA 1:** Medidas de fomento y optimización del transporte público rodado.
- ▶ **LINEA 2:** Impulso del uso de la bicicleta como medio de transporte amable con el medio ambiente.

“Mejora de la eficiencia energética del parque edificatorio y aumento de las energías renovables en las áreas urbanas” (OE 4.5.3)

- ▶ **LINEA 1:** Favorecer el paso a una energía baja en carbono en todos sus sectores.



## DAFO

- ▶ Cuenta con la mayor reserva de suelo de la ciudad con grandes vacíos sin tratamiento y edificios sin uso con grandes potenciales (Antiguos depósitos de tabaco).
- ▶ Mejora de la accesibilidad a la zona por el recién inaugurado puente que conecta con la zona norte de la ciudad.

- ▶ Ubicación estratégica en el borde marítimo de la bahía, paisaje atractivo por sus recursos naturales.
- ▶ Existencia de un patrimonio histórico cultural, natural y paisajístico por poner en valor.
- ▶ Capacidad económica de creación de actividad y empleo en el sector servicios, turismo náutico e industrias auxiliares.



## RETOS

### MEJORAR LAS DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD

La estrategia respecto a dotaciones es doble: de una parte se contempla la implantación de equipamientos metropolitanos, reforzando las funciones de capitalidad, y de otra se mantiene la política de intervenir implantando nuevas dotaciones de barrio.

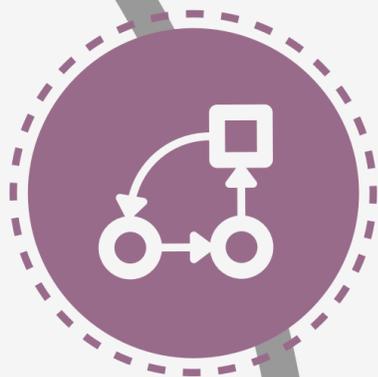
### CONSTRUIR UN ESPACIO MODERNO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

La nueva accesibilidad del frente de la bahía que se ha generado a través del nuevo puente recién inaugurado, supone una oportunidad única de poner en valor barrios que históricamente han sido la sala de máquinas de la ciudad y el soporte de las barriadas populares.

### MANTENER Y REVALORIZAR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Esa línea de actuación debe continuarse extendiendo la protección a aquellos edificios o conjuntos de la ciudad extramuros de valor arquitectónico, histórico o cultural.

# OT6



O.E.

“PROMOVER LA PROTECCIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO CULTURAL Y NATURAL DE LAS ÁREAS URBANAS, EN PARTICULAR LAS DE INTERÉS TURÍSTICO (OE 6.3.4)

“ACCIONES INTEGRADAS DE REHABILITACIÓN DE CIUDADES, MEJORA DEL ENTORNO URBANO Y SU MEDIO AMBIENTE”(OE 6.5.2)



L. ACT.

► **LINEA 1:**  
Rehabilitación de equipamientos sin uso para la creación de un espacio multifuncional orientado al ocio, turismo y energías renovables.

► **LINEA 1:**  
Favorecer el paso a una energía baja en carbono en todos sus sectores.

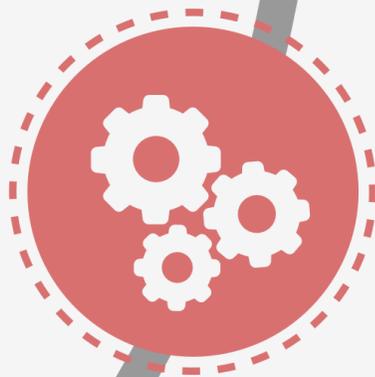
► **LINEA 2:**  
Puesta en valor del patrimonio natural:  
fomento del turismo náutico.

► **LINEA 3:**  
Puesta en valor de edificaciones históricas.



## DAFO

- ▶ Alto porcentaje de Población en riesgo de exclusión social: Elevada tasa de desempleo y dificultad de acceso al mercado de trabajo. Alta tasa de fracaso escolar y escaso nivel formativo y de capacitación profesional.
- ▶ Alta demanda de servicios sociales municipales.
- ▶ Envejecimiento de la población y pérdida de población joven.
- ▶ Tejido industrial obsoleto y fuera de planeamiento.
- ▶ Falta de cultura emprendedora y ausencia de iniciativa empresarial.
- ▶ Escasez de recursos económicos, sociales y formativos.
- ▶ Riesgo de conflicto social e incremento de la criminalidad.
- ▶ Existencia de Patrimonio cultural natural histórico: Depósito Tabacalera, Torre de la Luz, Baluarte S. Lorenzo del Puntal.
- ▶ Edificaciones con falta de accesibilidad, conservación y eficiencia energética.
- ▶ Papel activo de la iniciativa social con posibilidad de dinamización.



## RETOS

### MEJORAR LAS DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD

La estrategia respecto a dotaciones es doble: de una parte se contempla la implantación de equipamientos metropolitanos, reforzando las funciones de capitalidad, y de otra se mantiene la política de intervenir implantando nuevas dotaciones de barrio.

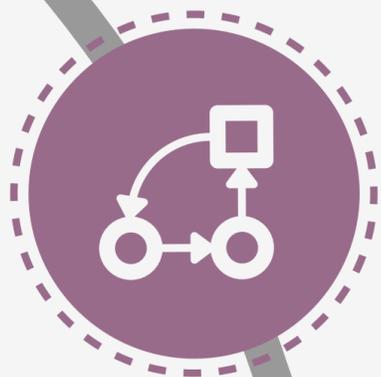
### CONSTRUIR UN ESPACIO MODERNO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

La nueva accesibilidad del frente de la bahía que se ha generado a través del nuevo puente recién inaugurado, supone una oportunidad única de poner en valor barrios que históricamente han sido la sala de máquinas de la ciudad y el soporte de las barriadas populares.

### MANTENER Y REVALORIZAR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Esa línea de actuación debe continuarse extendiendo la protección a aquellos edificios o conjuntos de la ciudad extramuros de valor arquitectónico, histórico o cultural.

# OT 8/9



O.E.

OT 8: Mejorar la empleabilidad, especialmente de las personas desempleadas y/o demandantes de empleo, a través de la adquisición y/o actualización de competencias profesionales.

► **LINEA 1:**  
Mejora de la empleabilidad de las personas desempleadas.



L. ACT.

OT 9: Regeneración física, económica y social del Área Urbana.

► **LINEA 1:**  
Incremento de los recursos y servicios dirigidos a los grupos más vulnerables.

► **LINEA 2:**  
Impulso de la inclusión social a través de la formación y el empleo.

► **LINEA 3:**  
Creación de un espacio destinado al fomento de la economía social y emprendiduría.

► **LINEA 4:**  
Mejora del parque edificatorio en términos de accesibilidad y habitabilidad.

## ▶ **PROCESO PARTICIPATIVO. MESAS DE TRABAJO.**

### **MESA DE TRABAJO OBJETIVO TEMATICO 2: MEJORAR EL USO Y LA CALIDAD DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN Y EL ACCESO A LAS MISMAS**

Promover las TICS en estrategias de desarrollo urbano integrado a través de actuaciones en Administración electrónica local y Smart Cities.

- ▶ Modernización de la administración electrónica y los servicios públicos a través de las TICs.
- ▶ Impulso de acciones encaminadas a conseguir que Cádiz se convierta en una “smart city”.
- ▶ Implantación de plataformas de gestión remota de sistemas de sensores y dispositivos de telemedia para la recopilación de información, monitorización en tiempo real y control de diferentes áreas o ámbitos de la ciudad como optimización de la recogida de residuos urbanos.
- ▶ Promoción de los servicios turísticos a través de las Nuevas Tecnologías.
- ▶ Desarrollo de la accesibilidad de la ciudadanía a servicios públicos de la administración mediante el desarrollo de Apps para dispositivos móviles y plataformas web.

## ▶ **PROCESO PARTICIPATIVO. MESAS DE TRABAJO.**

### **MESA DE TRABAJO OBJETIVO TEMATICO 4: FAVORECER EL PASO A UNA ECONOMÍA DE BAJA EN CARBONO EN TODOS LOS SECTORES**

Fomentar la movilidad urbana sostenible: transporte urbano limpio, transporte colectivo, mejora de la red viaria, transporte ciclista y peatonal, movilidad eléctrica y desarrollo de suministro de energías limpias.

- ▶ Medidas de fomento y optimización del transporte público y tráfico rodado.
- ▶ Impulso del uso de la bicicleta como medio de transporte amable con el medio ambiente.
- ▶ Mejora de la eficiencia energética y aumento de energías renovables en las áreas urbanas.
- ▶ Mejora de la eficiencia energética: fomento del ahorro energético.
- ▶ Energías renovables: Instalación de equipamientos de producción de energía renovable en edificios públicos de la zona

## ▶ **PROCESO PARTICIPATIVO. MESAS DE TRABAJO.**

### **MESA DE TRABAJO OBJETIVO TEMATICO 6: CONSERVAR Y PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE Y PROMOVER LA EFICIENCIA DE LOS RECURSOS**

Promover la protección, fomento y desarrollo cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico..

- ▶ Rehabilitación de los antiguos depósitos de tabaco para creación de espacio multifuncional de atracción turística, ocio y participación ciudadana en materia de energía.
- ▶ Puesta en valor del patrimonio natural e histórico: fomento turismo náutico: aprovechar el potencial turístico de la zona por su posición y directa vinculación con el mar.
- ▶ Acciones integradas de rehabilitación de ciudades, mejora del entorno urbano y su medio ambiente.
- ▶ Mejora de espacios públicos: calles, plazas, aparcamientos, zonas verdes.

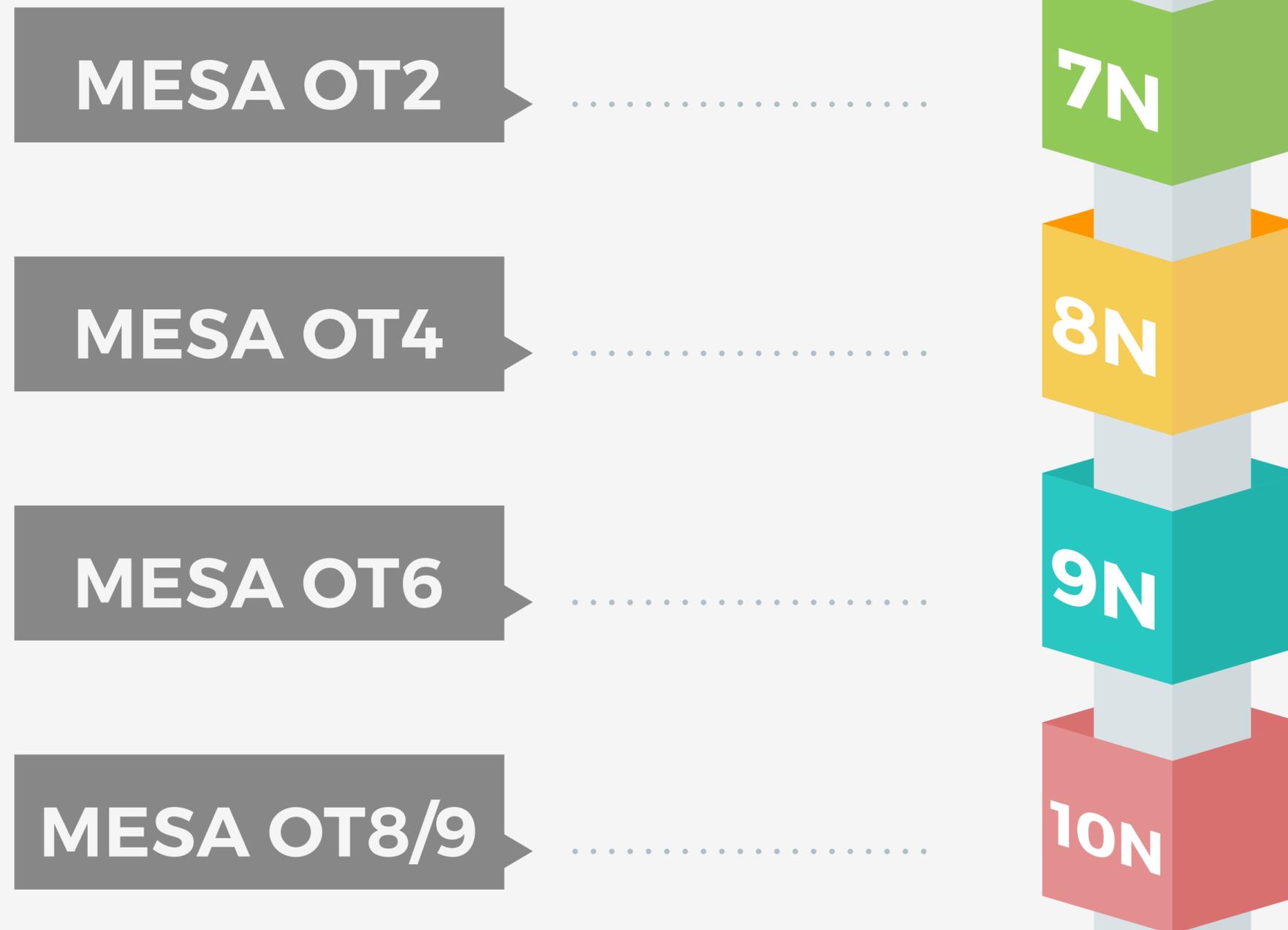
## ▶ **PROCESO PARTICIPATIVO. MESAS DE TRABAJO.**

### **MESA DE TRABAJO OBJETIVO TEMATICO 8 y 9: PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD Y LA CALIDAD EN EL EMPLEO. PROMOVER LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LUCHAR CONTRA LA POBREZA Y CUALQUIER OTRA FORMA DE DISCRIMINACIÓN**

Regeneración física, económica y social del entorno urbano de áreas urbanas desfavorecidas a través de estrategias urbanas integradas.

- ▶ Incremento de los recursos y servicios dirigidos a los grupos más vulnerables.
- ▶ Impulso de la inclusión social a través de la formación y el empleo.
- ▶ creación de un espacio destinado al fomento de la economía social y emprendeduría.
- ▶ Mejora del parque edificatorio en términos de accesibilidad y habitabilidad.

**Semana del 31 de octubre al 4 de noviembre:**  
Inscripción en las Mesas de Trabajo en [edusi.cadiz.es](http://edusi.cadiz.es)



Finalizadas las sesiones de las Mesas Temáticas, está previsto que en la semana del **14 al 18 de noviembre**, tengan lugar tres **MESAS TRANSVERSALES** relacionadas con: **JUVENTUD, MAYORES y MOVIMIENTO VECINAL.**

## ► **DECLARACIÓN DE ADHESIÓN**

Conseguir que la zona sea en un futuro “un **lugar de regeneración medioambiental sostenible**, con nuevos espacios de **innovación económica, social y cultural** ubicados en edificios históricos en los que se difunda el conocimiento y se creen empresas, con condiciones de vida dignas para todos, sin pobreza, exclusión social, ni discriminación, y con **cambios demográficos y de accesibilidad favorables.**”



**Unión Europea**

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
“Una manera de hacer Europa”



**Ayuntamiento de Cádiz**